

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Ињац
Чачак, Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2
Број предмета: ИИв.- 308/16
Дана: 29.6.2024. године

Јавни извршитељ Мирослав Ињац у извршном поступку извршног повериоца "Металац" а.д. из Горњег Милановца, против извршног дужника Карајић Јелице из Чачка, ЈМБГ 0608976787828, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О УТВРЂИВАЊУ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

И ПРВОЈ ПРОДАЈИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I УТВРЂУЈЕ СЕ ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ непокретности у сувојини извршног дужника са обимом удела 1/4, к.п. 6630/3, уписано у лист непокретности бр. 8672 К.О. Чачак,

УКУПНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ наведеног удела у непокретности износи 290.398,00 дин динара.

II На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су јавном извршитељу достављене до дана доношења овог закључка и стања у катастру непокретности нема терета.

III. ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности , односно 174.238,80 динара.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **9.7.2024.године у 11 часова** у канцеларији јавног извршитеља Мирослав Ињац, у Чачку, ул. Милоша Обилића 20 стан 2.

V. Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство** у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, **односно 29.039,80 динара** уплатом у готовом новцу на наменски рачун извршитеља бр. 155-27385-14 који се води код HALKBANK A.D. BEOGRAD, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИв. 308/16 најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, односно закључно са 8.7.2024. године.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

НАЛАЖЕ СЕ власнику и држаоцу непокретности да сваког радног дана од објављивања овог закључка до дана заказане продаје омогући приступ непокретности заинтересован лицима ради разгледања под претњом новчаног кажњавања.

VI. Најповољнији понуђилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и износа положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 155-27385-14 у року од 15 дана од дана доделе непокретности. са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понуђилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

VII. Трошкове преноса права својине , односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Образложење:

Закључком јавног извршитеља одређено је спровођење извршења ради намирења новчаног потраживања извршних поверилаца забележбом закључка ,утврђењем вредности и продајом непокретности наведених у закључку.

Такође закључком јавног извршитеља наложено је стручним лицима грађевинске и пољопривредне струке да доставе процену тржишне вредности наведених непокретности.

Стручним мишљењем –налазом стручна лица-проценитељи су проценили тржишну вредност удела наведених непокретности који је предмет продаје те је извршитељ, прихватајући стручно мишљење стручног лица дато уз гаранцију пуног поштовања правила струке, овим закључком утврдио укупну тржишну вредност истих .Процена вредности доставља се странкама у прилогу овог закључка.

Одређено је рочиште за прву продају непокретности сагласно одредбама 119 до 17273ИО (Сл. гл. РС 31/2011).

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирослав Ињац